

HINES FRANCE ANNONCE LA TRIPLE CERTIFICATION DE SON IMMEUBLE WORKSTATION

HQE niveau « Excellent », BREEAM niveau « Good », et Well niveau « Gold »

Neuilly-sur-Seine, 16 juillet 2019

Hines France, leader mondial dans le secteur de l'immobilier, vient d'obtenir une triple certification pour Workstation, son immeuble nouvelle génération conçu autour du bien-être et de la qualité de vie au travail, situé face à la Seine (côté Courbevoie), à quelques pas du quartier d'affaires de la Défense.

Inauguré il y a presque un an, après 18 mois de travaux sous la direction de l'architecte Franklin Azzi, Workstation et ses 41 000m² peut accueillir jusqu'à 3500 personnes. Grâce au concours d'Arp Astrance en qualité de d'AMO environnemental, il reçoit aujourd'hui 3 certifications qui garantissent la qualité de cet immeuble en termes de standards environnementaux internationaux : HQE niveau « excellent », BREEAM niveau « good » et WELL niveau « gold ».



Certification française identifiant les bâtiments qui limitent leurs impacts sur l'environnement et qui garantissent **un environnement sain et confortable à leurs utilisateurs.**



Certification britannique évaluant **la performance environnementale des bâtiments.** Le référentiel classe les impacts du bâtiment sur l'environnement en 10 catégories : management, santé, bien-être, énergie, transports, eau, matériaux, déchets, foncier, biodiversité, pollution, innovation.



Certification américaine **centrée sur l'occupant plutôt que sur le bâtiment.** Elle prend en compte 7 domaines : l'air, l'eau, la lumière, l'activité physique, l'alimentation, le confort et le bien-être psychologique.

Xavier Musseau, Directeur Général Exécutif de Hines France, se félicite : « *En développant Workstation, nous avons souhaité mettre au cœur du projet l'environnement et la qualité de vie au travail, un aspect fondamental dans l'épanouissement des entreprises et de leurs salariés. Nous avons fait le choix assumé de la performance écologique et sociale et sommes aujourd'hui fiers de cette reconnaissance internationale, avec l'obtention d'une triple certification. Nous sommes convaincus de la capacité de Hines à proposer de nouveaux bâtiments tournés vers l'urbanisme durable et le bien-être des utilisateurs.* »

Un immeuble centré sur le bien-être...

Workstation a été pensé pour apporter du bien-être à ses utilisateurs tant au niveau de leurs besoins professionnels que personnels. Incarnant à la fois une vision d'entreprise et une nouvelle expérience pour chacun d'entre eux, cet immeuble illustre l'intention d'accroître la performance tout en optimisant le confort.

... avec une déclinaison de services sur-mesure

Ce lieu unique intègre une offre complète de services proposant une réelle expérience émotionnelle et haut de gamme à ses occupants. Animé par un Hospitality Manager, Workstation propose pas moins de sept pôles de services afin d'accompagner l'utilisateur final dans son quotidien et lui fournir des prestations de qualité :



- **Loge**, pour un accueil d'une grande qualité et un service de conciergerie dédié, animé par Corporate Premier
- **Food**, pour une pause déjeuner variée et équilibrée, incarnée par Exalt
- **Sport**, pour des cours variés dans un espace fitness moderne, complétés par des activités outdoor, orchestré par Wellness Training
- **Together**, pour favoriser le travail en mode collaboratif et les interactions sociales
- **Ludo**, pour des moments détente et loisirs pensé par Corporate Premier
- **Cocoon**, l'espace dédié au bien-être et à la relaxation avec des ateliers et animations imaginés par Corporate Premier
- **Touch**, pour une expérience utilisateur 100% digitale, animée par l'Hospitality Manager
- **Mouv**, pour faciliter la mobilité douce des collaborateurs, avec notamment la mise en place de navettes assurée par Autocars James.

Workstation, en quelques chiffres...



A propos du groupe Hines

Fondée en 1957, Hines est une société privée, présente dans 214 villes et 24 pays. Le groupe Hines gère aujourd'hui 105,4 milliards d'euros d'actifs immobiliers, dont 58,1 milliards d'euros où Hines a un rôle fiduciaire et 47,3 milliards d'euros pour le compte de tiers. Le groupe a actuellement 128 projets en développement. Depuis sa création, le groupe Hines a construit, rénové ou acquis 1 348 projets, représentant près de 41,3 millions de m². Son portefeuille actuel de gestions d'actifs et de biens immobiliers totalise 512 actifs, soit près de 21 millions de m².

Reconnu pour sa large expertise en investissements sur tous types d'actifs et son engagement pionnier en termes de développement durable, notamment avec la constitution du fonds vert en 1992 et sa participation à la création de l'alliance Well-Living Lab, le Groupe Hines figure aujourd'hui parmi les leaders mondiaux de l'immobilier.

Depuis son implantation en Europe en 1991, Hines a développé sa présence européenne dans 55 villes réparties dans 13 pays, où Hines gère pour plus de 16,7 milliards d'actifs en asset management au Danemark, Finlande, France, Allemagne, Grèce, Irlande, Italie, Pays-Bas, Pologne, Espagne et Royaume-Uni.

Hines France, qui a fait son entrée sur le marché français en 1995, appuie son expertise et son savoir-faire sur une grande expérience des sièges sociaux, des IGH et notamment du territoire de la Défense où elle a développé plus de 350 000 m², à l'image des Tours EDF, Engie, Carpe Diem ou encore l'immeuble WINDOW. Actuellement, Hines France développe 370 000 m² de bureaux, dont les projets de la Tour Saint-Gobain et de la Tour HEKLA à la Défense ou encore les Tours DUO (Paris 13^{ème}). Enfin, via son activité d'Investment Management, Hines France gère en outre un portefeuille de 3,2 milliards d'euros d'actifs.

Pour plus d'informations : www.hines.com

Commercialisation : Cushman & Wakefield / CBRE

Contacts presse

Dentsu Consulting

Joséphine Le Bihan / Alexandra Richert

06 43 15 82 19 / 06 08 77 86 22

Hines France

Alice Durand-Bufferet

01 41 45 80 61